

Số: 276 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 02 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày 17 tháng 02 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Tiếp theo Công văn số 5435/UBND-TH ngày 24/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp (kèm theo Thông báo số 423/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 04/12/2024);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 273/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/01/2025; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành; theo ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi của Công ty TNHH Bất động



sản Thuận Lợi Thái Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 (điều chỉnh lần thứ 3) với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 (điều chỉnh lần 03) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành, tên bằng tiếng nước ngoài: Thuan Loi Thai Thanh Real Estate Company Limited, tên viết tắt: Thuan Loi Thai Thanh Co., Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801189049 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 04/12/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 02/4/2024; địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Công, sinh ngày 05 tháng 03 năm 1994, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Căn cước công dân số 070094001304 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06 tháng 04 năm 2021, địa chỉ đăng ký thường trú tại khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức danh: Giám đốc.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 (điều chỉnh lần 03) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 150.000.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Tổng vốn đầu tư đã thực hiện là: 43.000.000.000 đồng (100% vốn góp của Công ty).

- Tổng vốn đầu tư tăng thêm là: 107.000.000.000 đồng (Một trăm linh bảy tỷ đồng), cụ thể:

+ Vốn tự có của doanh nghiệp: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

+ Vốn huy động: 77.000.000.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ đồng).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số

1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 (điều chỉnh lần 03) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành	43.000.000.000		100%	Tiền mặt	Đã góp đủ
2		30.000.000.000		100%	Tiền mặt	Từ tháng 06/2023 đến tháng 05/2024

- Vốn huy động: 77.000.000.000 đồng (vay từ tháng 05/2024 đến tháng 04/2026).

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Đối với diện tích đất ở thương mại:

+ Từ tháng 11/2018 đến tháng 12/2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;

+ Từ tháng 01/2020 đến tháng 4/2022: Chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh.

- Đối với diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội:

+ Từ tháng 5/2023 đến tháng 4/2025: Thực hiện thủ tục pháp lý, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh chủ trương đầu tư và chuẩn bị đầu tư xây dựng.

+ Từ tháng 4/2025 đến tháng 4/2026: Khởi công xây dựng, hoàn thiện và đi vào kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý của dự án, tiến hành xây dựng để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh.

Trường hợp đến hết thời gian được gia hạn nếu dự án vẫn chưa hoàn thành đi vào hoạt động, Công ty vẫn chậm tiến độ mà lý do chậm tiến độ không thuộc các nội dung quy định tại Khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư thì dự án sẽ không được chấp thuận điều chỉnh gia hạn tiến độ và phải chuyển toàn bộ số tiền bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư vào tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư để chuyển vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định rõ diện tích đất của dự án gia hạn tiến độ và nộp tiền chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1112/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 (điều chỉnh lần thứ 3) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (11Thg-14.02)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Mi