

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Điều chỉnh lần 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 và Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 29/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 07/1/2020 về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành làm chủ đầu tư (điều chỉnh lần 1); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 27/11/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 257/QĐ-UBND ngày 01/2/2019 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án.

a) Trước khi điều chỉnh:

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3801176427 do Phòng Đăng ký Kinh



doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 12/6/2018, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/12/2018; địa chỉ trụ sở chính: Số 973 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Thành; sinh ngày 07/7/1995; dân tộc: Khơ me; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 285433679, do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2012; địa chỉ thường trú: Tổ 2, ấp Suối Đá, khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Số 25 Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Thông tin đơn vị trực thuộc được ủy quyền thực hiện dự án:

Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành, tên bằng tiếng nước ngoài: Thuan Loi Thai Thanh Real Estate Company Limited, tên viết tắt: Thuan Loi Thai Thanh Co., Ltd – Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801189049 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 04/12/2018; địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Công; sinh ngày 05/3/1994; dân tộc: Khơ me; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 285433680, do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2016; địa chỉ thường trú: Tổ 2, ấp Suối Đá, khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Số 25 Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức vụ: Giám đốc.

(Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, mã số doanh nghiệp 3801176427).

b) Sau khi điều chỉnh:

Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành, tên bằng tiếng nước ngoài: Thuan Loi Thai Thanh Real Estate Company Limited, tên viết tắt: Thuan Loi Thai Thanh Co., Ltd – Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801189049 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 04/12/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/10/2019; địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Thành; sinh ngày 07/7/1995; dân tộc: Khơ me; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 285433679, do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2012; địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Số 25 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Điều chỉnh quy mô dự án.

a) Trước khi điều chỉnh:

Đầu tư xây dựng khu dân cư diện tích khoảng 136.688,9m².

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Sau khi điều chỉnh:

Đầu tư xây dựng khu dân cư diện tích khoảng 141.738,9m².

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Điều chỉnh diện tích và nguồn gốc đất sử dụng.

a) Trước khi điều chỉnh:

- Diện tích: 136.688,9 m².

- Nguồn gốc đất: Gồm 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

b) Sau khi điều chỉnh:

- Diện tích: 141.738,9 m².

- Nguồn gốc đất: Gồm 28 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*); Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án.

a) Trước khi điều chỉnh:

Tổng số vốn đầu tư của dự án 108.000.000.000 đồng (*Một trăm lẻ tám tỷ đồng*). Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 87.408.000.000 đồng;

- Vốn vay: 33.992.000.000 đồng.

b) Sau khi điều chỉnh:

Tổng số vốn đầu tư của dự án 125.885.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 30.000.000.000 đồng;

- Vốn vay: 95.885.000.000 đồng.

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

a) Trước khi điều chỉnh:

- Giai đoạn 1:

+ Từ tháng 11/2018 đến tháng 4/2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý; phê duyệt quy hoạch và chuyển mục đích sử dụng 60.000 m²;

+ Từ tháng 4/2019 đến tháng 9/2019: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh;

- Giai đoạn 2:

+ Từ tháng 9/2019 đến tháng 3/2020: Chuyển mục đích sử dụng diện tích đất còn lại, xây dựng hoàn thiện hạ tầng;

+ Từ tháng 4/2020: Đi vào kinh doanh.

b) Sau khi điều chỉnh:

- Giai đoạn 1:

+ Từ tháng 11/2018 đến tháng 8/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý, phê duyệt quy hoạch 1/500 và chuyển mục đích sử dụng 60.867,5 m²;

+ Từ tháng 09/2020 đến tháng 11/2020: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh.

- Giai đoạn 2:

+ Từ tháng 12/2020 đến tháng 6/2021: Chuyển mục đích sử dụng 47.579,1 m²;

+ Từ tháng 7/2021 đến tháng 9/2021: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh.

- Giai đoạn 3:

+ Từ tháng 10/2021 đến tháng 01/2022: Chuyển mục đích sử dụng 33.292,3 m²;

+ Từ tháng 02/2022 đến tháng 4/2022: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh.

6. Bổ sung trách nhiệm của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành như sau:

Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành là chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 257/QĐ-UBND ngày 01/2/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT;
- Các Sở: TN&MT, CT;
- UBND huyện Đồng Phú;
- LĐVP, TTHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT. (M.Anh)



Huỳnh Thị Hằng

PHỤ LỤC
DANH MỤC GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh)

STT	Số GCNQSD đất	Ngày cấp	Cơ quan cấp	Chủ sử dụng đất
1	CT 18308	07/11/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
2	CT 18311	08/11/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
3	CT 18018	09/10/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
4	CT 18019	14/10/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
5	CT 18020	11/10/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
6	CT 18021	11/10/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
7	CT 18029	15/10/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
8	CT 18030	15/10/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
9	(CS) 02945/Thuận Lợi	11/09/2018 (chỉnh lý biến động ngày 28/11/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
10	(CS) 02944/Thuận Lợi	11/09/2018 (chỉnh lý biến động ngày 28/11/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
11	CS) 03090/Thuận Lợi	07/12/2018 (chỉnh lý biến động ngày 28/11/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
12	03089/Thuận Lợi	07/12/2018 (chỉnh lý biến động ngày 28/11/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành
13	(CS) 03158/Thuận Lợi	02/01/2019 (chỉnh lý biến động ngày 09/9/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
14	CS 03159/Thuận Lợi	02/01/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành

15	03137/Thuận Lợi	19/12/2018	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
16	(CH) 000111/Thuận Lợi	25/08/2010 (chỉnh lý biến động ngày 21/6/2018)	UBND huyện Đồng Phú	Thái Chí Thành
17	(CH) 000113/Thuận Lợi	25/08/2010 (chỉnh lý biến động ngày 21/6/2018)	UBND huyện Đồng Phú	Thái Chí Thành
18	(CS) 03009/Thuận Lợi	17/10/2018	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
19	723/QSDĐ/HĐ20/ CN/2002	07/02/2002 (chỉnh lý biến động ngày 14/5/2019)	UBND huyện Đồng Phú	Thái Chí Thành
20	(CS) 02772/Thuận Lợi	06/6/2018 (chỉnh lý biến động ngày 14/8/2018)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành
21	(H)886/QSDĐ/260 0/QĐ-UB(H)	05/10/2007 (chỉnh lý biến động ngày 12/10/2018)	UBND huyện Đồng Phú	Thái Chí Thành
22	(CS) 03010/Thuận Lợi	17/10/2018	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
23	(H) 00355/HĐ710/CM	25/5/2005 (chỉnh lý biến động ngày 07/9/2018)	UBND huyện Đồng Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành
24	(CS) 01982/Thuận Lợi	01/7/2016 (chỉnh lý biến động ngày 12/10/2018)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
25	00610/QSDĐ/119 0/QĐ-UB (H)	10/10/2001 (chỉnh lý biến động ngày 14/5/2019)	UBND huyện Đồng Phú	Thái Chí Thành
26	(CS) 03161/Thuận Lợi	02/01/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
27	(CS) 02898/Thuận Lợi	13/8/2018 (chỉnh lý biến động ngày 14/5/2019)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành
28	(CS) 03426/Thuận Lợi	18/9/2019	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thái Chí Thành