

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 và Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh ban hành và sửa đổi, bổ sung Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 100/BC-SKHĐT ngày 21/01/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 17/9/2018 và ngày 05/01/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 28/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801176427 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12 tháng 6 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 10 tháng 12 năm 2018;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 973, đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Thành, sinh ngày 07 tháng 7 năm 1995, dân tộc Khơ-me, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285433679 cấp ngày 09 tháng 5 năm 2012 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 2, ấp Suối Đá, khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại số 25, đường Lê

Quý Đôn, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức vụ Tổng Giám đốc;

Thông tin đơn vị trực thuộc được ủy quyền thực hiện dự án:

Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành, tên bằng tiếng nước ngoài: Thuan Loi Thai Thanh Real Estate Company Limited, tên viết tắt: Thuan Loi Thai Thanh Co., Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801189049 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 04 tháng 12 năm 2018;

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Công, sinh ngày 05 tháng 3 năm 1994, dân tộc Khơ-me, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285433680 cấp ngày 05 tháng 02 năm 2016 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 2, ấp Suối Đá, khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại số 25, đường Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức vụ Giám đốc;

(Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, mã số doanh nghiệp 3801176427)

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư diện tích khoảng 136.688,9 m².

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: 136.688,9 m².

- Nguồn gốc đất: Gồm 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*); Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 108.000.000.000 VNĐ (*Một trăm lẻ tám tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 87.408.000.000 VNĐ;

- Vốn vay: 33.992.000.000 VNĐ.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

* Giai đoạn 1:

- Từ tháng 11/2018 đến tháng 4/2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý; phê duyệt quy hoạch và chuyển mục đích sử dụng 60.000 m²;

- Từ tháng 4/2019 đến tháng 9/2019: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng và đi vào kinh doanh;

* Giai đoạn 2:

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 3/2020: Chuyển mục đích sử dụng diện tích còn lại, xây dựng hoàn thiện hạ tầng;

- Từ tháng 4/2020: Đi vào kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành là chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục pháp lý trước khi đưa dự án vào

hoạt động, kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và thực hiện trồng cây xanh cách ly với nghĩa trang hiện hữu; đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. UBND huyện Đồng Phú bổ sung khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (08Thg-23/01) ₇

KT CHỦ TỊCHth
PHÓ CHỦ TỊCH


Huỳnh Thị Hằng

PHỤ LỤC
DANH MỤC GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số 257 /QĐ-UBND ngày 04/02/2019 của UBND tỉnh)

Khu đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành gồm 19 GCNQSD đất, cụ thể như sau:

*** Đất Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, gồm 04 GCNQSD đất:**

+ GCNQSD đất 00610/QSDĐ/1190/QĐUB (H) do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 20/10/2001 (chỉnh lý biến động ngày 10/9/2018);

+ GCNQSD đất 723/QSDĐ/HĐ20/CN/2002 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 07/02/2002 (chỉnh lý biến động ngày 10/9/2018);

+ GCNQSD đất (H)00355/HĐ710/CM do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 25/5/2005 (chỉnh lý biến động ngày 07/9/2018);

+ GCNQSD đất (CS)02772/ Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/6/2018 (chỉnh lý biến động ngày 14/8/2018);

*** Đất ông Thái Chí Thành (Giám đốc Công ty), gồm 15 GCNQSD đất:**

+ GCNQSD đất số (CS) 03090/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2018;

+ GCNQSD đất số (CS) 03089/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2018;

+ GCNQSD đất số (CS) 03159/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/01/2019;

+ GCNQSD đất số 0046/QSDĐ/643/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 20/9/2002 (chỉnh lý biến động ngày 21/9/2018);

+ GCNQSD đất số (CS) 03009/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/10/2018;

+ GCNQSD đất số (CS) 03010/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/10/2018;

+ GCNQSD đất số (CH) 000113/Thuận Lợi do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 25/8/2010 (chỉnh lý biến động ngày 21/6/2018);

+ GCNQSD đất số (CS) 02942/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/9/2018;

+ GCNQSD đất số (CS) 02943/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/9/2018;



+ GCNQSD đất số (CS) 02944/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/9/2018;

+ GCNQSD đất số (CS) 02945/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/9/2018;

+ GCNQSD đất số (CH) 000111/Thuận Lợi do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 25/8/2010 (chỉnh lý biến động ngày 21/6/2018);

+ GCNQSD đất số (CS) 03137/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2018;

+ GCNQSD đất số (CS) 03158/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/01/2019;

+ GCNQSD đất số (CS) 03161/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/01/2019./.