



Số: ~~1118~~/TBL-BIDV.BP

Bình Phước, ngày 18 tháng 04 năm 2025

THƯ BẢO LÃNH NGHĨA VỤ KÝ QUỸ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Số tham chiếu: GI25B41334

Kính gửi: SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH PHƯỚC

Địa chỉ: Số 626 Quốc lộ 14, phường Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
(Sau đây gọi là **“Bên nhận bảo lãnh”**)

Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-NHNN ngày 30/09/2022 quy định về bảo lãnh ngân hàng, văn bản sửa đổi, bổ sung Thông tư 11/2022/TT-NHNN (nếu có) và các quy định pháp luật có liên quan;

Căn cứ Công văn số 876/STC-ĐKKD ngày 15/04/2025 của Sở Tài chính tỉnh Bình Phước về việc: “Thông báo hồ sơ đề nghị ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi”;

Xét đề nghị của **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH**, mã số doanh nghiệp: 3801189049, địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, Xã Thuận Lợi, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước về việc đề nghị phát hành bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi;

(sau đây gọi tắt là **“Bên được bảo lãnh”**);

Chúng tôi là: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

- Mã số doanh nghiệp: 0100150619;

- Địa chỉ Trụ sở chính: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Đơn vị trực tiếp quản lý khách hàng: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC**

- Địa chỉ: Số 737 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người đại diện: **Nguyễn Thanh Cần** - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh

- Theo văn bản ủy quyền số 656/QĐ-BIDV.BP ngày 12/07/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước.

(Sau đây gọi là **“Bên bảo lãnh”**)

Chấp nhận bảo lãnh cho:

- **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH**

- Địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, Xã Thuận Lợi, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

- Mã số doanh nghiệp: 3801189049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Đăng ký lần đầu ngày 04/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 02/04/2024.

- Người đại diện theo pháp luật: **Thái Chí Công** - Chức vụ: Giám đốc

(Dưới đây gọi tắt là **Bên được bảo lãnh**)

Bằng Thư bảo lãnh (“Thư bảo lãnh”) này, Ngân hàng chấp thuận bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi cho Công ty TNHH bất



động sản Thuận Lợi Thái Thành với các nội dung như sau:

1. Loại bảo lãnh: Bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án

Mục đích bảo lãnh: Bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm cho Công ty TNHH bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thực hiện dự án “Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi” tại địa chỉ Xã Thuận Lợi, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước.

2. Số tiền bảo lãnh tối đa là: **930.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi triệu đồng).

Số tiền bảo lãnh được căn cứ trên Công văn số 876/STC-ĐKKD ngày 15/04/2025 của Sở Tài chính tỉnh Bình Phước về việc “Thông báo hồ sơ đề nghị ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi”.

3. Thời gian thực hiện bảo lãnh:

- Bảo lãnh này có hiệu lực trong thời hạn 376 ngày, kể từ ngày 18/04/2025 đến hết ngày 29/04/2026.

- Ngày hết hiệu lực của bảo lãnh và/hoặc trường hợp hết hiệu lực của bảo lãnh: Hết ngày 29/04/2026 hoặc có xác nhận bằng văn bản về việc chấm dứt hiệu lực của bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ (tùy điều kiện nào đến trước).

4. Điều kiện thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh:

- Bên bảo lãnh cam kết thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh số tiền bảo lãnh được quy định tại Mục 3 Thư bảo lãnh này khi đến ngày hết hạn bảo lãnh (cụ thể là ngày 29/04/2026), trừ khi Bên được bảo lãnh gia hạn hiệu lực Thư bảo lãnh hoặc Sở Tài chính có văn bản chấm dứt hiệu lực của Thư bảo lãnh.

Thư bảo lãnh được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan đến Thư Bảo Lãnh sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền của Việt Nam giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Để kiểm tra tính xác thực của Thư bảo lãnh này, Bên nhận bảo lãnh có thể sử dụng dịch vụ tra cứu trực tuyến thông tin bảo lãnh tại website chính thức của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6. Thư bảo lãnh này được lập thành 01 (một) bản gốc duy nhất, không được hủy ngang và không có giá trị chuyển nhượng.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Cẩn

THƯ BẢO LÃNH/GAD 953291



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656 /QĐ-BIDV.BP

Bình Phước, ngày 12 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền ký thư bảo lãnh

GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Quyết định 3830/QĐ-BIDV ngày 01/07/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam v/v Về việc Ủy quyền ký và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến hoạt động cấp tín dụng;

- Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-BIDV.BP ngày 28/06/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Bình Phước V/v Phân công nhiệm vụ và ủy quyền điều hành đối với các thành viên trong Ban Giám đốc Chi nhánh Bình Phước năm 2024.

- Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý rủi ro

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy Quyền cho các ông, bà Phó giám đốc Chi nhánh sau:

1. Ông Nguyễn Thanh Cẩn
2. Bà Lê Thị Diêu
3. Ông Hà Phước Tú

Điều 2. Nội dung, phạm vi ủy quyền

Người được ủy quyền được ký kết tất cả các loại thư bảo lãnh, sửa đổi thư bảo lãnh và các văn bản liên quan đến thư bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước, theo nguyên tắc.

- Ông Nguyễn Thanh Cẩn (Phó Giám đốc phụ trách Phòng QTTD) được ký kết tất cả các loại thư bảo lãnh, sửa đổi thư bảo lãnh và các văn bản liên quan đến thư bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

- Bà Lê Thị Diệu được ký kết tất cả các loại thư bảo lãnh, sửa đổi thư bảo lãnh và các văn bản liên quan đến thư bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước trong trường hợp **Giám đốc Chi nhánh và Phó Giám đốc phụ trách Phòng QTTD đi vắng** nhưng phải đảm bảo không đồng thời vừa thực hiện chức năng quản lý khách hàng, vừa thực hiện chức năng tác nghiệp đối với một khoản cấp tín dụng.

- Ông Hà Phước Tú được ký kết tất cả các loại thư bảo lãnh, sửa đổi thư bảo lãnh và các văn bản liên quan đến thư bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước trong trường hợp **Giám đốc Chi nhánh và Phó Giám đốc phụ trách Phòng QTTD đi vắng** nhưng phải đảm bảo không đồng thời vừa thực hiện chức năng quản lý khách hàng, vừa thực hiện chức năng tác nghiệp đối với một khoản cấp tín dụng.

Điều 3. Thời hạn, hiệu lực ủy quyền

- Quyết định ủy quyền này thay thế Quyết định số 13/QĐ-BIDV.BP ngày 08/01/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

- Quyết định ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi có văn bản ủy quyền khác thay thế hoặc văn bản ủy quyền này chấm dứt hiệu lực.

- Việc sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định này do Người Ủy Quyền quyết định

Điều 4. Các quy định khác

Người được ủy quyền khi thực hiện ký kết phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, quy định của Ngân hàng Nhà nước và các Quy chế, Quy định, Quy trình và văn bản chế độ nội bộ khác của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

Các Phó Giám đốc Chi nhánh và các phòng nghiệp vụ, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Các Phó Giám đốc Chi nhánh (B.One)
- Các Phòng nghiệp vụ (B.One).
- Lưu Phòng QLRR.



GIÁM ĐỐC

Hà Thiên Sơn